

# Оценка рисков покупки недвижимости

Адрес объекта недвижимости

Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ  
Останкинский, проспект Мира, дом 101, строение 1, помещение 1/1

Кадастровый номер объекта недвижимости

77:02:0023001:4461

Отчет сформирован: 000 Параметров  
Идентификатор отчета: cb6a0050-e82d-408d-aa3a-416c7af3ad53  
Дата создания запроса: 24.04.2024 17:39:50  
Дата формирования отчета: 2024-04-24 23:55:49.060

## Негативные события

### Исполнительное производство

Собственник 2  
Банк данных исполнительных производств  
Количество: 1 исполнительное производство  
Сумма: 0,00 руб.  
Предметы исполнения: (x1) Штраф иного органа  
Отделы судебных приставов  
• (x1) ГУФССП России по г. Москве  
• (x1) МОСП по ВАШ №1  
Количество открытых: По вашему запросу ничего не найдено

### Негативные события ОН

Сведения о правах, требующие внимания  
Количество переходов прав за последние 5 лет: 1 переход прав, с 24.04.2019 по 24.04.2024  
Количество правообладателей: 2  
Тип правообладателей: Юридическое лицо

### Негативные события ОН

Сервитут  
Дата события: 28.09.2021  
Дата завершения  
Регистрационный номер: 77:02:0023001:4461-77/051/2021-20  
Ограничиваемые права: Номер реестровой записи 77:02:0023001:4461-77.RTRIGHTS.E.2343022111 Номер регистрации вещного права 77-77-02/064/2008-162  
Сведения о лицах, в чью пользу установлены ограничения и обременения  
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЙС" ИНН 7717737030 ОГРН 1127747090591

### Негативные события ОН

Аренда  
Дата события: 20.09.2019  
Дата завершения  
Период: Период: с 08.08.2001 (до 01.11.2003)  
Регистрационный номер: 77:02:0023001:4461-77/009/2019-11  
Ограничиваемые права: Номер реестровой записи 77:02:0023001:4461-77.RTRIGHTS.E.2343022111 Номер регистрации вещного права 77-77-02/064/2008-162  
Сведения о лицах, в чью пользу установлены ограничения и обременения  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ "КРАСИВЫЕ ДОМА ПРЕСС" ИНН 7717120150 ОГРН 1027739133069

### Негативные события ОН

Аренда  
Дата события: 20.09.2019  
Дата завершения  
Период: Период: с 20.09.2019 (с 27.05.1999 до 01.12.2002)  
Регистрационный номер: 77:02:0023001:4461-77/009/2019-1  
Ограничиваемые права: Номер реестровой записи 77:02:0023001:4461-77.RTRIGHTS.E.2343022111 Номер регистрации вещного права 77-77-02/064/2008-162  
Сведения о лицах, в чью пользу установлены ограничения и обременения  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЕРХ КОНСАЛТИНГ СЕРВИС" ИНН 7612017050 ОГРН 1027601303784

### Негативные события ОН

## Аренда

Дата события: 19.09.2019

Дата завершения

Период: Период: с 19.09.2019 (с 13.10.1999 до 01.03.2000)

Регистрационный номер: 77:02:0023001:4461-77/009/2019-4

Ограничиваемые права: Номер реестровой записи 77:02:0023001:4461-77.RTRIGHTS.E.2343022111 Номер регистрации вещного права 77-77-02/064/2008-162

Сведения о лицах, в чью пользу установлены ограничения и обременения

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММЕРЧЕСКИХ УСЛУГ" "INDUSTRIAL COMMERCIAL SERVICES COMPANY" ИНН 7717091036 ОГРН 1027739266158

## Негативные события ОН

### Аренда

Дата события: 19.09.2019

Дата завершения

Период: Период: с 19.09.2019 (06.06.2000 до 01.11.2003)

Регистрационный номер: 77:02:0023001:4461-77/009/2019-5

Ограничиваемые права: Номер реестровой записи 77:02:0023001:4461-77.RTRIGHTS.E.2343022111 Номер регистрации вещного права 77-77-02/064/2008-162

Сведения о лицах, в чью пользу установлены ограничения и обременения

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРАЛЛ-ЭСТ" ИНН 7715141355 ОГРН 1037739082039

## Негативные события ОН

### Аренда

Дата события: 19.09.2019

Дата завершения

Период: Период: с 19.09.2019 (на срок с 12.10.2000 до 01-11-2000)

Регистрационный номер: 77:02:0023001:4461-77/009/2019-9

Ограничиваемые права: Номер реестровой записи 77:02:0023001:4461-77.RTRIGHTS.E.2343022111 Номер регистрации вещного права 77-77-02/064/2008-162

Сведения о лицах, в чью пользу установлены ограничения и обременения

О. Ирина Геннадьевна (55)

## Негативные события ОН

### Аренда

Дата события: 19.09.2019

Дата завершения

Период: Период: с 19.09.2019 (с 02.08.2000 до 31.12.2001)

Регистрационный номер: 77:02:0023001:4461-77/009/2019-8

Ограничиваемые права: Номер реестровой записи 77:02:0023001:4461-77.RTRIGHTS.E.2343022111 Номер регистрации вещного права 77-77-02/064/2008-162

Сведения о лицах, в чью пользу установлены ограничения и обременения

К. ИГОРЬ БОРИСОВИЧ (73)

## Негативные события ОН

### Аренда

Дата события: 19.09.2019

Дата завершения

Период: Период: с 19.09.2019 (с 27.06.2000 до 31.12.2003)

Регистрационный номер: 77:02:0023001:4461-77/009/2019-6

Ограничиваемые права: Номер реестровой записи 77:02:0023001:4461-77.RTRIGHTS.E.2343022111 Номер регистрации вещного права 77-77-02/064/2008-162

Сведения о лицах, в чью пользу установлены ограничения и обременения

Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 ОГРН 1027700149124

## Негативные события ОН

### Аренда

Дата события: 19.09.2019

Дата завершения

Период: Период: с 19.09.2019 (с 30.07.1999 до 31.12.2001)

Регистрационный номер: 77:02:0023001:4461-77/009/2019-3

Ограничиваемые права: Номер реестровой записи 77:02:0023001:4461-77.RTRIGHTS.E.2343022111 Номер регистрации вещного права 77-77-02/064/2008-162

Сведения о лицах, в чью пользу установлены ограничения и обременения

ФОНД "КНИЖНЫЙ СОЮЗ"(РКС)

## Негативные события ОН

### Аренда

Дата события: 19.09.2019

Дата завершения

Период: Период: с 19.09.2019 (с 06.07.1999 до 01.03.2000)

Регистрационный номер: 77:02:0023001:4461-77/009/2019-2

Ограничиваемые права: Номер реестровой записи 77:02:0023001:4461-77.RTRIGHTS.E.2343022111 Номер регистрации вещного права 77-77-02/064/2008-162

Сведения о лицах, в чью пользу установлены ограничения и обременения

Закрытое акционерное общество "ДИАЛОГ-УНИВЕРСАЛ" ИНН 7701018048 ОГРН 1037739071314

## Дополнительная информация

Регистрация ЮЛ по адресу: Сведения отсутствуют

ФЛ ФМС: Сведения отсутствуют

ФЛ налоги и штрафы: Сведения отсутствуют

ФЛ КАД: Сведения отсутствуют

ФЛ дисквалификация: Сведения отсутствуют

ФЛ Дебоширы: Сведения отсутствуют

ФЛ ФСИН Розыск: Сведения отсутствуют

ФЛ ФССП Розыск: Сведения отсутствуют

ФЛ экстремисты: Сведения отсутствуют

#### Информация о переходе прав на объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Назначение объекта: неизвестно

Кадастровый номер: 77:02:0023001:4461

Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, проспект Мира, дом 101, строение 1, помещение 1/1

Объект культурного наследия: Не является объектом культурного наследия

Количество переходов прав по годам

2021 г.: 1

2009 г.: 1

Сведения о правах

Сведения о праве

Номер государственной регистрации: 77:02:0023001:4461-77/051/2021-19

Дата регистрации: 28.09.2021

Дата прекращения регистрации: По настоящее время

Основание государственной регистрации: Решение суда

Вид зарегистрированного права: Сервитут (право)

Сведения о правообладателях

Количество правообладателей: 1

Сведения о правообладателе

Тип: Юридическое лицо

Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЙС" ИНН 7717737030 ОГРН 1127747090591

Сведения о праве

Номер государственной регистрации: 77-77-02/064/2008-162

Дата регистрации: 05.02.2009

Дата прекращения регистрации: По настоящее время

Основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда г.Москвы от 10.11.2006г. по делу №А40-51023/05-92-428; Определение

Арбитражного суда г.Москвы от 05.02.2007г.; План приватизации с актами оценки стоимости имущества, утвержденный Распоряжением

Государственного комитета РФ по

Вид зарегистрированного права: Собственность

Сведения о правообладателях

Количество правообладателей: 1

Сведения о правообладателе

Тип: Юридическое лицо

Правообладатель: Акционерное общество "Гипромет" ИНН 7717008359 ОГРН 1027739042980

#### Выписка о переходе прав на объект недвижимости

#### Информация об объекте недвижимости из ЕГРН

Тип объекта: Помещение

Назначение объекта: неизвестно

Кадастровый номер: 77:02:0023001:4461

Площадь, кв. м.: 16 227,70

Стоимость, руб: 1 555 638 276,98

Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, проспект Мира, дом 101, строение 1, помещение 1/1

Объект культурного наследия: Не является объектом культурного наследия

Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют

Возражения в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют

Изъятие для государственных/муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения о правопритязаниях: Данные отсутствуют

Несовершеннолетние правообладатели: Отсутствуют

Правообладатели нерезиденты РФ: Отсутствуют

Принадлежность к муниципальному жилищному фонду: Не находится в муниципальной собственности

Сведения о правах

Сведения о праве

Номер государственной регистрации: 77:02:0023001:4461-77/051/2021-19

Дата регистрации: 28.09.2021

Дата прекращения регистрации: По настоящее время

Вид зарегистрированного права: Сервитут (право)

Сведения о правообладателях

Количество правообладателей: 1

Сведения о правообладателе

Тип: Юридическое лицо

Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЙС" ИНН 7717737030 ОГРН 1127747090591

Сведения о праве

Номер государственной регистрации: 77-77-02/064/2008-162

Дата регистрации: 05.02.2009

Дата прекращения регистрации: По настоящее время

Вид зарегистрированного права: Собственность

Сведения о правообладателях  
Количество правообладателей: 1  
Сведения о правообладателе  
Тип: Юридическое лицо  
Правообладатель: Акционерное общество "Гипрометз" ИНН 7717008359 ОГРН 1027739042980

## Выписка из ЕГРН

### Сведения из ГАР

Запрашиваемый кадастровый номер: 77:02:0023001:4461  
Адрес (муниципальное деление): г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, пр-кт Мира, д.101, стр.1, помещ.1/1  
Адрес (административное деление): г Москва, пр-кт Мира, д.101, стр.1, помещ.1/1  
Кадастровый номер: 77:02:0023001:4461  
Тип объекта: Помещение  
Кадастровый номер дома: 77:02:0022013:1017  
Код региона: 77  
Регион: Москва г  
Код ИФНС: 7717  
ИФНС: ИФНС России № 17 по г.Москве  
Адрес ИФНС: 129626,Москва г,Мытищинская 3-я ул,16А  
ОКАТО: 45280572000  
ОКТМО: 45358000  
Почтовый индекс: 129085  
ГУИД объекта: сас93е93-46df-4е67-а12d-с65с8f6с159с  
УИД объекта: 61537670  
Статус записи: Актуальная  
Дата внесения записи: 22.11.2019

### Собственник 2

Является индивидуальным предпринимателем: действующий ИП с 29.09.1993